



# Communiqué

Pour diffusion immédiate

Le 9 décembre 2014

## Le prêt à MaRS présente un risque financier pour les contribuables, selon la vérificatrice générale

(TORONTO) La plupart des prêts consentis dans le cadre du Programme de prêts d'Infrastructure Ontario ont été accordés à des emprunteurs municipaux présentant un risque relativement faible, mais le prêt de 235 millions de dollars à une filiale du District de la découverte MaRS à Toronto constitue une exception notable et son avantage pour les contribuables est incertain, déclare la vérificatrice générale Bonnie Lysyk dans son *Rapport annuel 2014*.

« Au 31 mars 2014, il restait 216 millions de dollars à payer sur ce prêt à un organisme sans but lucratif qui n'y aurait pas été admissible sans modification réglementaire, a déclaré M<sup>me</sup> Lysyk aujourd'hui après la diffusion de son Rapport. Vu les risques associés au projet, Infrastructure Ontario exigeait une assurance supplémentaire (comme la location préalable de 80 % de l'immeuble), qui a pris la forme d'une garantie du service de la dette fournie par le ministère de la Recherche et de l'Innovation afin d'appuyer les plans provinciaux de recherche et d'innovation. »

Le District de la découverte MaRS avait présenté une demande d'emprunt pour relancer la construction d'une tour de bureaux, que devait construire, posséder et exploiter un promoteur du secteur privé, et avait fait des concessions à ce dernier afin d'éviter d'autres retards attribuables à l'incapacité du promoteur d'obtenir un financement à la suite du fléchissement économique de 2008. Le projet est maintenant terminé mais les loyers perçus ne sont pas suffisants pour payer l'intérêt sur le prêt, et Infrastructure Ontario a exécuté la garantie du ministère de la Recherche et de l'Innovation. Jusqu'ici, les deux plus importants baux ont été signés avec Santé publique Ontario et l'Institut ontarien de recherche sur le cancer, deux organismes financés par le secteur public. Les engagements de location ont été souscrits avant le début de la construction en 2007 à des tarifs supérieurs à ceux du marché locatif actuel.

Le Programme de prêts d'Infrastructure Ontario administre un portefeuille de 806 prêts consentis à 353 emprunteurs. Au 31 mars 2014, le solde des prêts en cours d'Infrastructure Ontario s'élevait à quelque 4,9 milliards de dollars.

Nous avons constaté ce qui suit à propos du portefeuille de prêts :

- Infrastructure Ontario a amélioré ses politiques et procédures de prêt et d'approbation et sa surveillance des prêts au cours des deux dernières années. Dans le passé, les pertes sur prêts ont été rares et leur montant, peu élevé.
- Infrastructure Ontario doit améliorer ses modèles d'évaluation du risque de crédit, surtout pour les emprunteurs non municipaux, qui ont tendance à présenter un risque plus élevé, en plus de renforcer ses politiques en matière de risque de crédit.
- Deux anciens prêts à des organismes sans but lucratif figurant sur la liste de surveillance d'Infrastructure Ontario avaient été octroyés sur la base de revenus de dons hypothétiques, qui ne se sont pas matérialisés. Le solde impayé des deux prêts totalisait environ 75 millions de dollars au 31 mars 2014.

-30-

Renseignements :  
Bonnie Lysyk  
Vérificatrice générale  
(416) 327-1326